中央空调维保项目

招标文件

招标编号：D2019010



南京航空航天大学

二○一八年五月

**目录**

**Ⅰ.招标公告**

**Ⅱ.投标人须知**

**Ⅲ.投标文件格式**

**Ⅳ.货物需求一览表及技术规格**

**Ⅴ.招标商务条款**

**Ⅵ.合同条款**

**Ⅰ.招标公告**

**致投标人：**

南京航空航天大学将对将军路校区行政楼、1号教学楼（1-10楼，22楼）、艺术中心、图书馆、明故宫校区图书馆、综合楼、科学馆报告厅、A18楼辅楼（1-4层）、大学生活动中心报告厅中央空调维保项目进行招标，现邀请具备资质的中央空调维保单位前来投标。

1. 招标文件编号：D2019010 采购形式：公开招标

2. 招标内容及数量：

此次招标内容分为三标，请分别报价投标。

标的1：南京航空航天大学将军路校区行政楼三菱重工VRV多联机空调；1号教学楼1-10楼约克水冷螺杆空调；1号教学楼21楼大金VRV多联机空调；艺术中心捷丰风冷热泵空调；图书馆麦克维尔地源热泵空调。

标的2：明故宫校区综合楼约克风冷活塞热泵空调；明故宫校区图书馆日立风冷热泵空调和日立VRV多联机空调；将军路校区图书馆三菱电机VRV多联机空调。

标的3：明故宫校区科学馆报告厅三菱电机VRV多联机空调、A18楼辅楼（1-4层）三星电机VRV多联机空调、大学生活动中心报告厅麦克维尔风冷螺杆热泵空调。

具体空调型号、数量、维保技术要求等详见货物需求一览表及技术规格。

3. 投标人资格要求：

1）、投标人应具有中央空调专业维修资质；须有约克风冷活塞热泵空调机组和水冷螺杆空调机组维修经验。

2）、投标人必须遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉、商业道德，资金和财务状况良好。

3）、投标人应熟知本招标内容中空调主机、管路和终端设备现状；

4）、投标人出具近两年内同品牌空调维保业绩证明材料；有制造商专项授权书（原件）或者代理商/经销商证书（复印件）且专项授权优先；有高校、大型医院或大型商场中央空调维保经验者优先；

5）、本项目不接受联合体投标；

4. 投标报名时间：从即日起至招标公告发布之日起一周内，8：00~12：00(上午)，14：00~17:00(下午)。

5**. 报名方式：公司营业执照+报名函（所报项目名称及编号，联系人名字、手机号码、电子邮箱、投标产品品牌，公司盖章），将扫描件发送到sbbm@nuaa.edu.cn。招标文件请到南京航空航天大学国有资产管理处网站【（http://gzc.nuaa.edu.cn/）首页：采购信息】下载**。

6. 投标时间：**另行通知**。

7. 投标地点：南京市御道街29号行政楼322室。

8. 开标时间：另行通知。

9. 开标地点：南京市御道街29号行政楼（A1号楼）319室，如有变化另行通知。

10. 投标人如对本招标文件的技术规格和需求有疑问时，请联系：

联系人：李老师 苏老师 电话：84892903

11. 投标人如对本招标文件需要咨询时，可来人、来函（传真）或电话与我校联系。

联系人：翟老师、李老师或武老师 电话：025-84892542或84892959

传 真：025-84892542 Email：[sbk@nuaa.edu.cn](mailto:sbk@nuaa.edu.cn)

地 址：南京市御道街29号381信箱　邮编：210016

**Ⅱ.投标人须知**

**一、招标文件**

1. 招标文件共包括六个部分：投标邀请函、投标人须知、投标文件格式、技术需求一览表和技术规格、招标商务条款、合同格式。

除本招标文件内容外，招标人在招标期间发出的所有正式函件（包括招标文件的修改、澄清、补充通知等），均是招标文件的组成部分，调整后的需求以最新更新者为准。

2. 投标人应详阅招标文件中所有的须知、格式、条款、技术规格和其它资料。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者提交的资料没有对招标文件在各方面作出实质性响应，可能导致其投标被拒绝，该风险由投标人承担。

3. 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

4. 要求对招标文件进行澄清的投标人应以书面形式通知招标人。对投标截止时间16日以前收到的对招标文件的澄清要求，招标人认为有必要时可将答复内容（包括原提出的问题，但不包括问题的来源），以书面形式提供给所有已购买招标文件的潜在投标人。

5. 招标人可因任何原因，在投标截止时间前15日对招标文件进行修改或澄清，并以书面形式通知所有已购买招标文件的潜在投标人。所有已购买招标文件的潜在投标人在收到上述通知后，应在1个工作日内（以发出时间为准）以书面形式向招标人确认收到，以表示在编制投标文件时已考虑了上述修改或澄清。经催促仍不确认的，投标人将承担被拒绝投标的风险。

6. 本招标文件的最终解释权属于招标人。

**二、投标文件**

7. 投标文件组成：投标函、投标分项报价表、货物报价明细表、配套及辅助材料报价明细表、专用仪表及工作报价明细表、专用仪表及工作报价明细表、服务内容及服务承诺的详细描述、商务偏离表、资格证明文件、强制认证有关文件、业绩表、投标人及制造企业概况、投标货物清单、技术响应偏离表、技术建议方案、制造检验验收标准、货物包装和运输方案的详细描述、货物样本等，详见**Ⅲ.投标文件格式。**

8.投标文件由中文书写，并严格按照**Ⅲ.投标文件格式**的要求填写，格式规定的内容不得遗漏（如确实不是项目涉及的内容，填“无”），否则投标人将承担其投标被拒绝的风险。

9. 报价填写。以人民币或国际主要货币万元为单位报价，分别按照投标分项报价表、货物报价明细表、配套及辅助材料报价明细表、专用仪表及工作报价明细表、专用仪表及工作报价明细表填写，不得笼统只报一个总的价格，否则投标人将承担其投标被拒绝的风险。

10. 偏离表填写。关注偏离的部分有商务相应偏离表和技术响应偏离表。对技术和商务的要求须逐条作出响应，而不应以“全部符合”等字样来响应，否则投标人将承担其投标被拒绝的风险。

11. 投标文件份数、标记和密封要求。**招标文件一式七份，正本一份，副本六份（同时提供投标文件电子档光盘）**。投标人应将投标文件正本和所有的副本装订后，共同密封装在一个大信封中，且投标文件封面上标明“正本”“副本”字样，信封必须密封，否则招标人有权拒绝其投标。

12. 正本中的所有盖章、签字都应符合相应规定，内容和证明文件应真实有效，如果存在虚假诈骗信息，投标一律按照废标处理。正本的每一页都应由法定代表人或其授权代表用姓或首字母签字。

**三、重大偏差和细微偏差**

13. 重大偏差是指投标文件未对招标文件作出实质性响应。投标文件有下列情况之一的，即为重大偏差：

1）、没有按照招标文件的要求由投标人法定代表人或其授权代理人签字/盖章的；

2）、没有按照招标文件的要求加盖公章的；

3）、未提供投标书或投标书有瑕疵的；

4）、在同一包中，投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件或有多个不同总报价的（经招标人允许的除外）；

5）、投标人的组织机构、财务、技术和生产能力等发生了实质性变化，不再满足原有资格要求的；

6）、投标人资格或投标货物资格不符合国家有关规定或招标文件要求的；

7）、明显不符合招标文件所提供的技术规格、技术标准和要求的；

8）、投标文件载明检验标准和方法不符合招标文件的要求的；

9）、投标文件附有招标人不能接受的条件的；

10）、资格证明文件不全或有瑕疵的；

11）、超出经营范围投标的；

12）、业绩不符合招标文件要求的；

13）、对招标文件中的加注星号（“★”）条款有偏离的；

14）、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

14. 细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

**四、废标**

15. 根据本招标文件，经评标委员会讨论被确定为有一项重大偏差的投标文件均作废标处理。

16. 评标委员会在评审过程中，发现有下列情况之一的均作废标处理：

1）、投标人提交的投标文件存在严重缺漏，或投标文件未按招标文件要求格式和内容编制，经评标委员会讨论，被确认为未对招标文件作出实质性响应的；

2）、评标过程中，评标委员会发现投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的；

3）、评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标价或在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标的；

4）、投标人不能按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，影响评标过程的；

5）、经查证投标人有腐败和欺诈行为的，或在投标文件中提供虚假信息经评标委员会讨论可以废标的。

**五、★17）、本次招标没有二次报价，请投标人在标书中慎重考虑投标价格，一旦开标，不得再做任何修改！**

**六、评标方法**

18. 招标项目一般采用综合评分法：即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人。招标文件中加注星号（“★”）的为主要条款，投标文件对这些主要条款的任何偏离将导致废标。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 评分标准 | 总分 | 备注 |
| 1 | 报 价 | (1)投标人应根据技术需求书中的要求，填写报价一览表和分项报价，如有缺漏项，评标时须将其它有效投标中该项的最高价计入其评审价；  (2)不接受选择性报价（即不允许在报价一览表中同一产品提供多个型号的报价）或者具有附加条件的报价；  (3)投标文件中如果申报了非招标文件所要求的服务和产品，评标时不予以折价降低评标价；  (4)投标人的报价经勘误和缺漏项修正、商务偏差调价后的修正值作为该投标人的评审价；  (5)投标人的评标价=投标人的报价。  价格分的计算：  价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为30分。  其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  　　投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×30 | 30 |  |
| 2 | 维保方案 | （1）针对性和完整性。由评委根据各投标单位方案实施说明与描述的完整性、可行性、针对性等在0-5分之间给分。 | 20 |  |
| （2）服务承诺（含质保措施、养护措施、应急方案与措施、人员安排、服务响应措施等）由评委根据各投标单位服务承诺内容完整及是否符合采购要求在0-5分之间给分。 |
| （3）维保所需设备工具清单。由评委根据各投标单位设备工具是否符合和满足采购要求在0-3分之间给分。 |
| （4）安全和文明服务措施。由评委根据各投标单位安全和文明服务措施的操作性等方面（如为高处安装、维护、拆除空调人员购买商业意外保险、文明服务制度）综合评分，在0-2分之间给分。 |
| （5）管理制度比较。由评委根据投标人的内部管理架构、维保档案管理、综合协调方案等进行综合评分，在0-5分之间给分。 |
| 3 | 技术力量 | （1）项目经理：空调相关专业本科及以上学历；具有安监部门颁发的安全管理员安全资格证书；具有空调维保经验（经历）。由评委比较后在1-3分之间给分。 | 20 | 本项（1）、（2）、（3）、（4)的人员名单不得重复计算得分。投标文件中必须提供社保部门出具的投标单位为参与本项目人员缴纳的近三个月以上的社保证明，否则本项不得分。上述证明材料原件与投标文件同时递交，原件不符或不提供者，对应项不得分。 |
| （2）参与本项目人员具有劳动部门颁发的“制冷工二级/技师”职业资格证书（每提供一个得2分，最高4分）。 |
| （3）参与本项目人员具有劳动部门颁发的“制冷工三级/高级”职业资格证书（每提供一个得1分，最高3分）。 |
| （4）参与本项目人员具有劳动部门颁发的“制冷工四级/中级”职业资格证书（每提供一个得1分，最高5分）。 |
| （5）参与本项目人员具有安监部门颁发的“焊接和热切割作业”特种作业操作证（每一个得1分；最高得2分）。 |
| （6）参与本项目人员具有安全生产监督管理部门颁发的的“高处作业”的特种作业操作证（每一个得1分；最高得3分）。 |
| 4 | 维保业绩 | 2015年1月1日至今签订并履行，人民币50万元＜单项空调维保合同金额≤人民币100万元，每份2分；单项空调维保合同金额＞人民币100万元，每份3分。设备销售安装类合同不得分，项目重复的不重复计分，本项最多提供6份合同，本项最高得15分。 | 15 | 提供对应的服务合同、销售发票等资料的复印件，每个维保合同服务发票汇总金额不低于合同金额的50%。原件与投标文件同时递交，无原件不得分。 |
| 5 | 企业资质 | （1）中国制冷空调工业设备协会论证的等级为I级（范围：A类和D类）的维修安装企业3分、等级为II级的2分、III级及以下不得分。 | 15 | 投标当场须证书等原件进行审核，不提供原件的本项不得分 |
| （2）获得经信委评定的“江苏省中小企业公共服务平台一星级服务企业”资质的得2分、“江苏省中小企业公共服务平台二星级服务企业” 资质及以上的得3分。 |
| （3）获得中国中小企业协会“企业信用评价A级信用企业”的得1分，“企业信用评价AA级信用企业”的得2分，“企业信用评价AAA级信用企业”的得3分。 |
| （4）获得国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922-2011服务体系认证证书一星级的得1分、二星级的得2分、三星及以上得3分。 |
| （5）投标单位具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证、具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证、具有有效期内的OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，每个1分，最多3分。认证范围包含“空调安装、维保、维修”。认证范围不包含“空调安装、维保、维修”内容的体系认证证书均不得分。 |

**Ⅲ.投标文件格式**

**一、投标函格式**

投 标 函

致：南京航空航天大学

根据贵方为*（项目名称）*项目招标采购货物及服务的投标邀请*（招标编号）*，投标人代表*（姓名、职务）*经正式授权并代表投标人*（投标人名称、地址）*提交投标文件正本一份及副本六份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物投标总价为*（注明币种，并用文字和数字表示的投标总价）*；质保期为 年，供货期为 月；

2、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标人已详细审查全部招标文件，包括有关澄清和修改说明（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本投标有效期为自开标日起 90 个日历日。在这期间，本投标文件将始终对我方具有约束力。如果中标，本次招标文件和本投标文件（含承诺书）将作为买卖合用的附件。

5、我方愿意向招标人提供任何与本次招标有关的其他资料。

6、我方愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

7、我方愿意遵守招标文件中对投标者的所有规定。

8、我方完全理解招标代理机构和招标人有保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。我方完全理解招标代理机构和招标人无向未中标人解释未中标理由的义务。

9、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

10、其他说明：

11、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 传真 电话

投标人代表（签字）

投标人名称（公章）

日期

**二、投标分项报价表格式（1）**

**投标分项报价表**

（境内供货的投标）

投标人名称： 招标编号： 金额单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 型号和规格 | 数量 | 原产地和制造商名称 | 单价  （注明装运地点） | 总价 | 至最终目的地的运费和保险费 |
| 1 | 主机和标准附件 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 配套辅助设备、材料 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 备品备件 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 专用工具 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 安装、调试、检验 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 培训 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 技术服务 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 总计 | | | | | |  |  |

投标人代表签字：

注：1、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

**二、投标分项报价表格式（2）**

**投标分项报价表**

（境外供货的投标）

投标人名称： 招标编号： 金额单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 型号和规格 | 数量 | 原产地和  制造商名称 | CIF/CIP单价  （注明目的港或目的地） | CIF/CIP总价 | 至最终目的地的内陆运费和保险费 |
| 1 | 主机和标准附件 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 配套辅助设备、材料 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 备品备件 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 专用工具 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 安装、调试、检验 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 培训 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 技术服务 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 总计 | | | | | |  |  |

投标人代表签字：

注：1、如果设备需要吊装，则此总计包含吊装费用。如果安装需要特别配合的条件，请注明。

2、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

**三、投标分项报价表-1格式**

**货物（主机和标准附件）报价明细表**

投标人名称： 招标编号： 金额单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物（含材料）名称 | 型号及规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 制造商/产地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本项累计总价： | | | | | | | |

投标人代表（签字）：

日期：

注：（1）.此表价格中已含包装费；

（2）.此表中货物明细应与招标文件的**Ⅳ.货物需求一览表及技术规格**中第二部分**技术规格书**中的“**招标货物的名称与数量**”保持一致。

**三、投标分项报价表-2格式**

**配套及辅助设备、材料报价明细表**

投标人名称： 招标编号： 金额单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备、材料名称 | 型号及规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 产地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本项累计总价： | | | | | | | |

投标人代表（签字）：

日期：

注：此表价格中已含包装费；

**三、投标分项报价表-3格式**

**专用仪器仪表及工具报价明细表**

投标人名称： 招标编号： 金额单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器仪表及  工具名称 | 型号及规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 产地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本项累计总价： | | | | | | | |

投标人代表（签字）：

日期：

注：此表价格中已含包装费；

**三、投标分项报价表-4格式**

**备品备件报价明细表**

投标人名称： 招标编号： 金额单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 备品备件名称 | 型号及规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 产地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本项累计总价： | | | | | | | |

投标人代表（签字）：

日期：

注：（1）此表价格中已含包装费；

**四、服务内容和服务承诺的详细描述**

**五、商务条款偏离表格式**

**商务条款偏离表**

招标编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件的商务条款 | 投标文件的商务条款 | 响应/偏离 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人代表（签字）：

日期：

注：1、对招标文件的主要商务要求（如交货期、付款方式、履约保证、质保期等）须逐条作出响应，而不应以“全部符合”等字样来响应。

2、其他商务偏离也须在上表中逐条列明。  
3、如投标文件不符合上述要求，投标人将承担其投标被拒绝的风险。

**六、资格证明文件（包含但不限于如下文件：**营业执照副本（复印件，有最新的年审合格记录）、法定代表人授权书（原件）**）**符合中小企业划型标准规定（工信部联企业【2011】300号）的企业请提供“**中小企业声明函”。**

**六、资格证明文件-法人授权书格式**

**法定代表人授权书（原件）**

本授权委托书声明：我（姓名）系 （单位名称）的法定代表人，现授权 （单位名称） （代理人姓名）为我的合法代理人，以 （投标单位名称）的名义参加 （招标单位名称）的 （项目名称）的投标。代理人签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书的有效期自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无权转委托，特此委托。

投标单位（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人和代理人的身份证扫描件

**六、资格证明文件-声明函格式：**

**中小企业声明函**

　　本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

　　1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

　　2.本公司参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

　　本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

　　　　　　　　　　　　　　 　日 期：

**七、强制认证证明文件（包含但不限于如下文件：**国家实行制造、安装安全认可证、强制性认证（如压力容器等）、准入证制度的产品，其获得国家权威部门批准的有关证明文件等有关文件（复印件）**）**

**八、业绩表格式**

**业绩表**

近三年供应同类或相似货物和服务业绩，包括已收到中标通知但尚未签订合同的项目（提供相关合同的复印件）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 供货设备清单  （品牌、型号） | 数量 | 签约  日期 | 同类或相似货物合同价 | 业主  名称 | 电话/传真 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

投标人代表（签字）：

日期：

**九、投标人及制造商企业概况（500~1500字）（若是用外币报价，请在此处明确投标人与最终外贸合同所使用的企业的关系，并附该公司注册登记证明）**

**十、投标货物清单格式**

**投标货物清单**

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品目号 | 货物名称 | 主要规格 | 数量 | 交货期 | 装运港 | 目的港 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

投标人代表签字：

注：各项货物详细技术性能应另页描述。

**十一、技术响应偏离表格式**

**技术规格响应/偏离表**

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件  条目号 | 招标规格 | 投标规格 | 响应/偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人代表签字:

注：投标人应对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对招标文件的技术规格做出了实质性的响应，而不应以“全部符合”等字样来响应。并申明与技术规格条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，投标人必须提供所投设备的具体参数值。如投标文件不符合上述要求，投标人将承担其投标被拒绝的风险。

**十二、技术建议方案（针对技术复杂、需要定制、研制或集成的仪器设备，或者用来论证技术规格指标的响应/偏离/可验证性，其他标准货架产品此处只需填写“无”）**

**十三、制造、检验、测试和验收标准**

**十四、货物包装和运输方案的详细描述**

**十五、货物样本（货物描述彩页、样本）**

**Ⅳ.货物需求一览表及技术规格**

**一、货物需求一览表**

**1、标的1：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **楼宇名称** | **空调品牌** | **空调类型** | **主机数量** |
| 1 | 行政楼 | 三菱重工 | VRV多联机 | 12 |
| 2 | 1#教学楼1-10层 | 约克 | 水冷螺杆 | 2 |
| 3 | 1#教学楼22层 | 大金 | VRV多联机 | 2 |
| 4 | 艺术中心剧场 | 捷丰 | 风冷热泵 | 2 |

**2、标的2：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **楼宇名称** | **空调品牌** | **空调类型** | **主机数量** |
| 1 | 综合楼 | 约克 | 风冷活塞热泵 | 4 |
| 2 | 图书馆1-3层 | 日立 | 风冷热泵 | 2 |
| 3 | 图书馆4层 | 日立 | VRV多联机 | 6 |
| 4 | 将军路校区 图书馆 | 麦克维尔 | 地源热泵 | 2 |
| 三菱电机 | VRV多联机 | 34 |

**3、标的3：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **楼宇名称** | **空调品牌** | **空调类型** | **主机数量** |
| 1 | 明故宫校区科学馆报告厅 | 三菱 | VRV多联机 | 1 |
| 2 | A18楼辅楼（1-4层） | 三星 | VRV多联机 | 11 |
| 3 | 大学生活动中心报告厅 | 麦克维尔 | 风冷螺杆热泵 | 2 |

**二、技术规格书**

**（一）招标维保项目空调设备的名称和数量**

**1、标的1：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **楼宇名称** | **空调品牌** | **空调类型** | **主机数量** |
| 1 | 行政楼 | 三菱重工 | VRV多联机 | 12 |
| 2 | 1#教学楼1-10层 | 约克 | 水冷螺杆 | 2 |
| 3 | 1#教学楼22层 | 大金 | VRV多联机 | 2 |
| 4 | 艺术中心剧场 | 捷丰 | 风冷热泵 | 2 |

**2、标的2：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **楼宇名称** | **空调品牌** | **空调类型** | **主机数量** |
| 1 | 综合楼 | 约克 | 风冷活塞热泵 | 4 |
| 2 | 图书馆1-3层 | 日立 | 风冷热泵 | 2 |
| 3 | 图书馆4层 | 日立 | VRV多联机 | 6 |
| 4 | 将军路校区 图书馆 | 麦克维尔 | 地源热泵 | 2 |
| 三菱电机 | VRV多联机 | 34 |

**3、标的3：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **楼宇名称** | **空调品牌** | **空调类型** | **主机数量** |
| 1 | 明故宫校区科学馆报告厅 | 三菱 | VRV多联机 | 1 |
| 2 | A18楼辅楼（1-4层） | 三星 | VRV多联机 | 11 |
| 3 | 大学生活动中心报告厅 | 麦克维尔 | 风冷螺杆热泵 | 2 |

**（二）招标维保项目的技术规格及要求**

1.每年对空调设备进行年度、月度保养及巡检服务，具体要求如下：

A.中央空调主机

每年5月和10月各进行一次换季保养，对压缩机及电脑板进行电气检查，对室外机做电子检漏测验，启动设备进行测试运行；每月1次常规点检保养；每周1次例行巡检。换季保养、每月点检、每周巡检内容符合行业规范，作业完成后一周内将作业记录报送买方备案。

B、终端设备及管路

每年5月和10月各进行一次换季保养，清洗进/出风口滤网，作业完成后一周内将作业记录报送买方备案。

C、水冷机组水泵

每年进行1次年度点检保养，每季度1次常规保养，作业完成后一周内将作业记录报送买方备案。

D、VRV室外机

每年5月和10月各进行一次换季维护保养，检查压缩机和控制回路，进行冷媒检漏测试，检查润滑和积垢情况，作业完成后一周内将作业记录报送买方备案。

（2）维保服务期内，上门检测、维修

服务期内，检测、维修免收技术服务费；卖方提供常用配件报价清单，若发生部件更换，单价300元以下的配件免费，单价300元以上的按照报价清单上的价格收取零配件费用。如果需更换的部件不包含在清单内，需卖方提供向其他单位销售该配件的合同复印件作为报价依据。

（3）培训计划：合同期内对买方相关工作人员进行免费培训，内容如下：

A、指导“买方”的操作人员掌握正常的操作方法，确保各种设备保持在最佳运行状态；

B、指导“买方”的操作人员如何节能操作；

C、指导“买方”的操作人员如何查看故障代码。

（4）卖方提供以下服务内容的收费标准，根据买方需要提供相应服务：

A、维修过程中补充冷媒；

B、主机大保养及所需的冷冻机油、油过滤器、干燥过滤器、冷媒等耗材；

C、化学及机械清洗所需要的清洗剂及耗材（如酸洗剂等）；

D、水处理服务所需费用；

2、维保响应时间：

卖方提供的服务时间为：全年365天，全天24小时受理买方报修，1小时内赶赴现场。

如遇突发事件或不可抗力,可能延长服务响应时间或修复时间，具体时间由双方协商。

3、维保工作要求

（1）作业人员的安全由卖方全面负责。

（2）卖方技术人员在进行维修、保养作业时，应穿工作服，戴工作牌，遵从买方现场管理制度。

（3）由维修、维保作业造成的损失由卖方负责。

**Ⅴ.招标商务条款**

**一、交货期**

1、自合同签订之日起提供维保服务。

**二、质保期**

2、卖方对提供的配件提供1年质保。鼓励投标人延长质量保证期，将会得到商务响应加分。

3. 卖方提供保证货物在质保期内正常运行所需的随机备品备件、易损件。

4. 若在质保期内发生设备重要部件于质量问题以致设备无法正常运行，应将重要部件更换，维修及更换部分的质保期重新开始，即从修复之日起12个月。

5. 免费维修或更换有缺陷的货物或部件的响应期限：卖方收到买方通知后1小时内派人到现场，2天内维修或更换完毕。如遇突发事件或不可抗力,可能延长服务响应时间或修复时间，具体时间由双方协商

**三、付款方式**

6、签订合同后首付总货款的百分之三十；维保期满6个月后付总货款的百分之六十；维保期结束后付总货款的百分之十。

**四、项目现场**

7、卸货地点为南京航空航天大学（含明故宫校区、将军路校区）校内，招标人指定地点。勘察现场、卸货、安装、调试时投标人应保证现场人身和技术安全，并听从招标人安排，否则发生一切意外招标人概不负责。

**五、培训**

8、为买方每栋楼宇空调设备的管理人员提供系统培训，参加人数不限。

**Ⅵ.合同条款**

**一、中标及合同**

1、招标人根据评标委员会的结论，公开招标的经公告无异议后，可以签订合同。中标后签订的合同内容应包含**Ⅵ.合同条款**中第二～第八的内容，合同双方可以适当增加需要的条款，但增加的条款不能违反**Ⅵ.合同条款**第二～第八的实质内容，否则增加的条款无效。合同条款的语义以中文语言为准。

2、合同类型一般为购销合同。如若签订其他类型合同，请在投标文件中说明，无说明者一律按购销合同签订。

**二、货物清单**

3、本招标文件中的**Ⅳ.货物需求一览表及技术规格**中的“货物名称和数量”及其对应最终报价是合同条款的应有内容，应该包含在正式的合同中；

**三、商务条款**

4、本招标文件中的**Ⅴ.招标商务条款**是合同条款的应有内容，应该包含在正式的合同中；

**四、交付**

5、发生设备更换，卖方负责设备运输、保险、上下力、安装调试等所有工作，直至通过买方验收并交付使用。

6、卖方应选择合适的、安全的包装和运输方式，并负责运输和保险费用，在货物到达买方指定地点之前，货物毁损的风险由卖方承担。

7、卖方保证合同货物是全新的、技术先进的、质量优越的、没有设计上和材料及工艺上的缺陷并且适合于合同规定的用途和目的。

8、卖方保证所交付的技术资料应是完整的、清楚的和正确的，并且能够满足合同货物安装、试运行、性能考核、操作和维修的要求。

9、卖方保证及时派遣合格的技术人员提供合同货物运行必需的专业的、正确的和高效的技术服务和技术培训。若在合同规定的日期前未完成调试，或买方对调试情况不满意，则买方有权要求货物原制造厂派员前来调试，卖方不得拒绝，所发生的费用由卖方承担。

**五、验收**

10、货物验收标准：招标文件技术规格书中明确的标准和技术要求；与合同货物有关的最新版本的中华人民共和国国家/国际标准；卖方随投标文件提供货物制造国的制造及验收的官方标准或货物验收大纲，经买方确认后，将作为对货物的验收依据之一；卖方在澄清投标文件时作出的承诺，经买方确认后，将作为对货物的验收依据之一。

11、对于非标设备，卖方须提供设计文件、生产制造过程报告、调试报告、出厂测试报告或第三方检测校准报告（量具，如天平等）。

**六、交货或验收延迟**

12、在履行合同过程中，如果卖方遇到妨碍按时交货和提供伴随服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知买方。买方在收到卖方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间以及是否收取误期赔偿费。延期应通过修改合同的方式由双方认可。

13、除发生严重火灾、洪水、台风、地震、战争及其他双方同意可认定的不可抗力事件外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按迟交货物交货价或未提供服务的服务费用的0.5%计收，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的5%。一旦达到误期赔偿费的最高限额，买方可以终止合同，并收回全额已付款项。

**七、争议解决机制**

14、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议将由合同双方通过友好协商解决。如果不能协商一致，合同任何一方有权将争议提交买方所在地仲裁机构仲裁或者法院判决。

**八、合同生效及附件**

15、合同自买卖双方授权代表签字并加盖公章或合同章后生效。买方执合同五份，总份数需加上卖方份数。

16、采购项目的招标文件及其附件、投标文件及其附件、技术协议作为合同附件，具同等法律效力。